価格	220 万円	交通	東武鉄道越生線「東毛呂」駅　徒歩6分	所在	〒350-0467 埼玉県入間郡毛呂山町岩井東1丁目40-23

毛呂山町岩井東 中古戸建

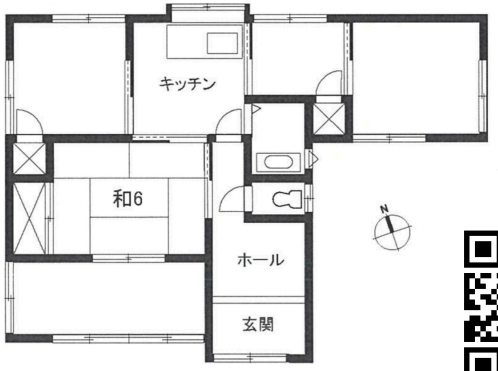
◆東毛呂駅徒歩6分！都内まで1時間通勤圏！
◆スーパー・コンビニ徒歩圏で買い物便利！
◆広い敷地を活かして家庭菜園・事業用にも◎







＜間取図＞



360° VR 内覧

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利（所有権）　地目（宅地） 敷地面積（公簿）283.93㎡（85.89坪） 地勢（平坦地）　セットバック（なし） 接道（南側・私道・） 幅員　約4　m・接道　約4.05　m
建物	構造（木造亜鉛メッキ鋼板・かわらぶき平家建） 建築（昭和44年）　増築（あり） 1階（61.63　㎡）　2階（　㎡） 合計（公簿）61.63㎡（18.64坪） 間取り（4DK）　バルコニー（なし） 残置物（あり）　空き家期間（3年） 不具合箇所（天井剥がれ・シミ）
法令制限	建ぺい率（60%）　容積率（200%） 用途地域（第1種中高層住居専用地域） 都市計画（市街化区域）　再建築（不可） 災害危険区域（洪水） その他制限（22条区域、斜線制限、日影、景観法、水防法、宅地造成等規制法、立地適正化計画）
施設	水道（上水道）　ガス（プロパン） 下水（公共）　雑排水（公共） 雨水（浸透）　電気（東京電力） 駐車場（あり）
条件	内見方法（キーボックス） 引渡時期（相談） 仲介手数料（なし） 固定資産税（令和8年度　確認中　円／年） 管理費等（なし） 中間省略登記（あり） その他（）
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ 公衆用道路39㎡(持分1/2)あり #移住 #投資 #別荘 #事業用

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主